

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

PLAN RADA CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU ZA 2021. GODINU

Zagreb, siječanj 2021.

Sadržaj

1. Uvod	3
1.1. Djelatnost CERP-a	3
1.2. Vizija, misija i strateški cilj	3
1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a	3
2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja	4
2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a	4
2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP	5
2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP	7
2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a	8
2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a	9
2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	9
2.7. Analiza portfelja	10
2.8. Obveznopravni poslovi	10
3. Plan rada u području pravnih poslova	11
3.1. Sudski i stečajni postupci	12
3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća	13
3.3. Poslovi dodjele dionica i upravno zastupanje	14
4. Plan rada iz područja financijskih i općih poslova	15
4.1. Financijski plan CERP-a za 2021. godinu	15
4.2. Poslovi financija i računovodstva	16
4.3. Poslovi arhive	17
4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi	17
4.5. Poslovi informatičke podrške	17
5. Zaključno - aktivnosti CERP-a koje će se provoditi tijekom 2021. godine	18

1. Uvod

1.1. Djelatnost CERP-a

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, osnovan je na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske), a nastavio je s radom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, dalje u tekstu: Zakon).

CERP je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 4. rujna 2013. godine. Obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom i drugim propisima.

Djelatnost CERP-a jest upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj ili ovlaštenik Republika Hrvatska, ako se ta imovina odnosi na pravne osobe koje nisu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka te ako upravljanje tom imovinom nije povjereno drugom tijelu posebnim zakonom, kao i sudjelovanje u restrukturiranju trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima vlasničke ovlasti.

Prioritetni cilj CERP-a je prodaja trgovačkih društava iz portfelja CERP-a odnosno izlazak države iz vlasništva, posebno onih trgovačkih društava u kojima država nema priliku znatnije utjecati niti sudjelovati u donošenju odluka.

1.2. Vizija, misija i strateški cilj

Vizija CERP-a je sustavno, učinkovito i razumno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, predvidljivosti i ekonomičnosti koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Misija CERP-a je upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a sukladno provedbenim propisima i ključnim dokumentima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom sa ciljem organiziranog, racionalnog i razvidnog upravljanja i nadzora nad državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a.

Strateški cilj CERP-a je održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a s prioritetnim ciljem izlaska države iz vlasništva trgovačkih društava koja nisu utvrđena kao društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a

Upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a provodi se sukladno odredbama koje su propisane sljedećom pravnom regulativom:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)

- Odluka o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (NN 39/19)
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)
- Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihova izbora (NN 12/19)
- Pravilnik o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije (NN 81/18)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (NN 107/99, 76/00, 25/03, 36/03 i 33/06)

2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja

Područje restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja obuhvaća poslove vezane uz restrukturiranje trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP, poslove vezane uz predstečajne i likvidacijske postupke, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima imatelja CERP-a, Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a i obveznopravne poslove.

2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a

Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom kao zakonski zastupnik upravlja ili je u vlasništvu CERP-a (dalje u tekstu: državni portfelj kojom upravlja CERP) na dan 31. prosinca 2020. godine obuhvaća 316 trgovačkih društava, kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

OPIS	Broj društava na dan 31.12.2020.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u kn	Ukupna nominalna vrijednost državnog portfelja kojom upravlja CERP u kn
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	292	47.448.395.561	2.526.401.744
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	123	9.942.832.867	1.133.615.121
- od toga društva "pod rezervacijom"	101	14.059.419.526	164.559.788
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	68	23.446.143.168	1.228.226.835
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	19	2.033.959.620	1.950.872.040
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	16	1.606.841.600	1.573.907.060
- od toga društva "pod rezervacijom"	0	-	-
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	3	427.118.020	376.964.980
UKUPNO	311	49.482.355.181	4.477.273.784
- društva bez poslovnih aktivnosti	5	16.583.350	1.689.703
SVEUKUPNO	316	49.498.938.531	4.478.963.487

Od ukupno 311 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 292 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 93,9%, dok u 19 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 6,1% ukupnog broja aktivnih društava državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Organizacijski oblik trgovačkog društva, postotak učešća i vrijednost portfelja državnih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva kao i trgovanje na uređenom tržištu kapitala te eventualni dodatni obvezni uvjeti prodaje, predstavljaju kriterije na temelju kojih se utvrđuje način prodaje dionica i poslovnih udjela te u nastavku slijedi analiza i plan prodaje tijekom 2021. godine manjinskog i većinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP.

2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Od ukupno 311 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 292 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini oko 93,9% ukupnog broja aktivnih društava kojim upravlja CERP. Analizom trgovačkih društava u kojima udio u temeljnom kapitalu ne prelazi 50%, napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	123
	- od toga trgovačka društva za koja je postupak prodaje javnim nadmetanjem u tijeku na dan 31.12.2020.	5
	- od toga dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2020.	2
	- od toga dionička društva koja su uvrštena na uređenom tržištu	8
	- od toga dionička društva koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	32
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću za koja je postupak prodaje pravom prvokupa u tijeku na dan 31.12.2020.	4
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	72
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	101
	- od toga dionička društva koja su uvrštena na uređenom tržištu	18
	- od toga dionička društva koja nisu uvrštena na uređenom tržištu	62
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću	21
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	68
	- od toga trgovačka društva za koja je postupak prodaje javnim nadmetanjem u tijeku na dan 31.12.2020.	2
	- od toga dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2020.	4
	- od toga dionička društva koja su uvrštena na uređenom tržištu	13
	- od toga dionička društva koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	38
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću koja se mogu prodavati javnim nadmetanjem	11
	UKUPNO (1+2+3)	292

Društva „pod rezervacijom“ predstavljaju trgovačka društva čijim dionicama/poslovnim udjelima upravlja CERP, ali njima ne može raspolagati jer su navedene dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava, prilikom pretvorbe iz društvenih poduzeća u trgovačka društva, rezervirani zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na imovini koja je tada bila procijenjena u temeljni kapital društva, zbog toga što se trenutačno za te dionice/poslovne udjele vode sporovi pred

nadležnim sudovima i/ili su predviđena za dodjelu HRVI i prijašnjim vlasnicima oduzete imovine. U ukupno 101 trgovačkom društvu u manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, što čini gotovo 32,5% ukupnog broja društava iz aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP, trenutno nema niti jedne raspoložive dionice/poslovnog udjela za prodaju. Prodaja ovog dijela portfelja može uslijediti tek nakon ukidanja rezervacija.

Društva djelomično slobodna za prodaju jesu trgovačka društva u kojima je dio portfelja slobodan za prodaju, a dio portfelja, zbog postojećih rezervacija, nije raspoloživ za prodaju. U ovom dijelu državnog portfelja nalaze se 68 društava, što čini oko 21,9% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Odluke o prodaji ovog dijela portfelja donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će i o omjeru raspoloživog i neraspoloživog državnog portfelja.

U manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP nalazi se ukupno 111 društava s ograničenom odgovornošću i 1 javno trgovačko društvo, što čini 36% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Navedeni dio portfelja usporeno se priprema za prodaju zbog postojanja prava prvokupa sadržanog u znatnom broju akata o osnivanju tih društava i/ili obveza članova Društva za davanje suglasnosti za prijenos udjela te je za prodaju potrebno pribaviti relevantnu dokumentaciju i adekvatne suglasnosti odnosno provesti prethodni postupak prodaje prije izravne ponude za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa.

Prikaz manjinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP – postotak učešća u temeljnom kapitalu

POSTOTAK VLASNIŠTVA / MANJINSKI PORTFELJ	BROJ DRUŠTAVA	NOMINALNA VRIJEDNOST
< 10%	223	573.259.596
10% – 24,99%	50	706.736.068
25% – 49,99%	19	1.246.406.080
ukupno	292	2.526.401.744

Iz navedenog prikaza razvidno je da CERP upravlja s manje od 10% temeljnog kapitala u čak 223 trgovačka društva, što čini oko 76,4% broja društava manjinskog portfelja odnosno 71,7% broja društava ukupnog aktivnog državnog portfelja te u njima nema znatniji utjecaj.

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2021. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- završiti sve postupke prodaje dionica/poslovnih udjela koji su u tijeku neovisno o načinu prodaje;
- pokrenuti prodaju dionica do 7 trgovačkih društava na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala);
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 75 trgovačkih društava javnim nadmetanjem – objava javnog poziva za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu, odnosno poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću;
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja – po potrebi kako se navedeni postupci budu pokretali tijekom godine;
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela - za najmanje 5 trgovačkih društava odnosno za onoliko društava za koliko se steknu zakonski uvjeti za ovaj način prodaje;

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje manjinskog državnog portfelja javnim prikupljanjem ponuda, javnim nadmetanjem, prodajom na uređenom tržištu kapitala, neposrednom prodajom, delistanju i izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa, sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji na uređenom tržištu kapitala, aktivnostima većinskog vlasnika, interesu potencijalnih investitora, gospodarskom stanju i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Od ukupno 311 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 19 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini oko 6,1% aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Analizom trgovačkih društava u kojima udio u temeljnom kapitalu prelazi 50% napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	16
	- od toga trgovačka društva za koja je postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda u tijeku na dan 31.12.2020.	3
	- od toga dionička društva koja su uvrštena na uređenom tržištu	1
	- od toga dionička društva	4
	- od toga društva s ograničenom odgovornošću	8
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	0
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	3
	- od toga dionička društva koja su uvrštena na uređenom tržištu	1
	- od toga dionička društva koja nisu uvrštena na uređenom tržištu	2
	UKUPNO (1+2+3)	19

Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP sastoji se uglavnom od prezaduženih društava opterećenih problemima i prevelikim brojem zaposlenih, u kojima obveze društva ali i preneseni i iskazani gubitak ponegdje premašuju vrijednost temeljnog kapitala. Takva društva uglavnom karakterizira nerentabilno, neekonomično i neprofitabilno poslovanje. Zbog spomenute neadekvatnosti temeljnog kapitala, do sada je dio trgovačkih društava iz većinskog portfelja proveo postupak predstečajne nagodbe ali provedbom postupka uglavnom nije riješen problem nelikvidnosti, nerentabilne proizvodnje i nije došlo do stvarnog financijskog i operativnog restrukturiranja društava.

Za trgovačka društva djelomično slobodna za prodaju, odluke o prodaji donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će o stanju samog društva i interesu potencijalnih investitora.

Analiza većinskog državnog portfelja – planirane provedbene mjere postupanja:

VEĆINSKI PORTFELJ	
Društvo	Planirana provedbena mjera
ORLJAVA d.o.o. Požega LIPOVICA d.o.o., Popovača DE-FOS d.o.o., Kutina	- prodaja u tijeku, objavljeno 2020. godine

VEĆINSKI PORTFELJ	
Društvo	Planirana provedbena mjera
KONOPLJA d.d., Zagreb	- prodaja u tijeku, objavljeno 2021. godine
3. MAJ STM d.o.o., Rijeka LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar	- prodaja
AGRODUHAN d.o.o., Slatina	- dokapitalizacija/ prodaja
JADROPLOV d.d., Split	- u tijeku je restrukturiranje
BOROVO d.d., Vukovar	- u tijeku je izrada cjelovitog i održivog programa restrukturiranja;
BRODARSKI INSTITUT d.o.o., Zagreb	- restrukturiranje /prodaja
INSTITUT ZA SIGURNOST ZAGREB d.d., Zagreb	- prodaja nakon što se steknu uvjeti (neprovedena Odluka VRH iz 1999.g. o izuzimanju od prodaje 50% dionica)
NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb	- likvidacija po Zaključku VRH nakon razrješenja obveza prema RH
VELETRŽNICA OPUZEN d.o.o., Opuzen	- likvidacija/brisanje po okončanju sudskih postupaka
VJESNIK d.d., Zagreb HRVATSKA BRODOGRADNJA –JADRANBROD d.d., Zagreb ZRAKOPLOVNO–TEHNIČKI CENTAR d.d., Velika Gorica BRIJUNI RIVIJERA d.o.o. Pula	- eventualna prodaja uz prethodno mišljenje nadležnog ministarstva
PLETER– USLUGE d.o.o., Zagreb PLINACRO d.o.o., Zagreb	- društvo na upravljanju

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2021. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela u najmanje 3 trgovačka društva (postupkom javnog prikupljanja ponuda/javnog nadmetanja);
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupcima delistanja.

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje većinskog portfelja javnim prikupljanjem ponuda i javnim nadmetanjem sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji te interesu potencijalnih investitora, gospodarskoj krizi i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a

Osim poslova prodaje dionica/poslovnih udjela, CERP sudjeluje u radu skupština trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, prati promjene vezane uz visinu temeljnog kapitala i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu, prati promjene članova

nadzornih odbora i uprava te kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva koja takvu odluku donesu na skupštini trgovačkog društva.

CERP predlaže, na temelju odluke Upravnog vijeća, članove skupština, nadzornih odbora i uprava u trgovačkim društvima čijim dionicama i udjelima upravlja.

Od ukupno 316 trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima CERP upravlja, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 36 društava i to ukupno 82 člana.

Slijedom navedenoga, CERP će tijekom 2021. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- putem svojih predstavnika sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP – kontinuirano tijekom godine;
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora u trgovačkim društvima kojima upravlja,
- sudjelovati u praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koje čine državnu imovinu sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske i Upute Ministarstva,
- sudjelovati u provedbi projekata Vlade Republike Hrvatske vezano uz jačanje stručnosti i kompetentnosti nadzornih i revizijskih odbora te unapređenje korporativnog upravljanja u društvima u državnom vlasništvu.

2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a

U postupku predstečajne nagodbe koji se provodio nad društvom BOROVO d.d., Vukovar, CERP je stekao vlasništvo nad dijelom nekretnina BOROVO d.d. Za dio nekretnina izrađena je procjena vrijednost te će se pokrenuti postupak prodaje .

CERP je nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom CROATIA LINE d.d. u stečaju, Rijeka, stekao 63/100 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u naravi klub naziva Croatia line u Kostreni, sa zemljištem. Sukladno Odluci Upravnog vijeća CERP-u tijekom je prodaja javnim prikupljanjem ponuda zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske, a koje provodi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tijekom 2021. godine upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a odvijat će se sukladno odredbama Zakona.

2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a

CERP sudjeluje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od posebnog interesa. Od trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a u kojima je proces restrukturiranja u tijeku posebno se ističu društva BOROVO d.d., Vukovar i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod.

Društvo BOROVO d.d., Vukovar u postupku je izrade plana restrukturiranja. Društvu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod Vlada Republike Hrvatske odobrila je državno jamstvo za kreditno zaduženje u svrhu sanacije i financijske konsolidacije društva. Društvo radi na dovršetku programa restrukturiranja grupacije ĐURO ĐAKOVIĆ i njegovom usuglašavanju s nadležnim tijelima, dok je istodobno pokrenut i postupak pronalaska potencijalnog investitora u ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPU d.d. Javni poziv društva za sudjelovanje u postupku restrukturiranja rezultirao je odazivom potencijalnih investitora za podnošenjem neobvezujućih ponuda za sudjelovanje u postupku restrukturiranja društva dokapitalizacijom. Zaprimitljene

ponude potencijalnih investitora isključivo su neobvezujuće naravi, a društvo će i dalje pravovremeno i u okviru nadležnih tijela odlučivati o daljnjim koracima u procesu restrukturiranja. Prethodni uvjet provedbi Programa restrukturiranja je suglasnost, odnosno pozitivna odluka nadležnih tijela Europske komisije za provedbu plana restrukturiranja.

Tijekom 2021. godine poduzimat će se aktivnosti s ciljem izrade održivih Programa restrukturiranja, te završetka procesa restrukturiranja kroz dokapitalizaciju uz pronalazak strateškog partnera gdje takav Program bude donesen.

Između ostalog, restrukturiranje se u CERP-u provodi i kroz postupke predstečajne nagodbe.

S obzirom na to da je u okončanim predstečajnim nagodbama predviđeno da se tražbine isplaćuju u ratama tijekom godina koje slijede, a nakon proteka grace perioda, CERP ne predviđa naplatu znatnijeg iznosa u 2021. godini, a na temelju ostalih zaključenih i još uvijek otvorenih predstečajnih nagodbi.

CERP sudjeluje u likvidacijskim postupcima u društvima kojima upravlja sukladno svojoj nadležnosti.

Slijedom navedenih podataka, CERP će tijekom 2021. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- donositi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja, sukladno zakonu i podzakonskim aktima;
- poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP.

2.7. Analiza portfelja

CERP je aktivni sudionik projekta State-Owned Enterprise Restructuring in Croatia čiji je cilj pružanje pomoći Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP-u u ostvarivanju koordinacije upravljanja državnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu države kao i njihovom restrukturiranju ali i pripremi povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti.

Rezultat predmetnog projekta će biti implementacija procesa identifikacije trgovačkih društava kojima je potrebno restrukturiranje i/ili FOPIP, provođenje navedenih procesa, te praćenje realizacije istih.

2.8. Obveznopravni poslovi

Tijekom 2021. godine obveznopravni poslovi koji se odnose na prodaju dionica i poslovnih udjela te na upravljanje trgovačkim društvima koja su u nadležnosti CERP-a obavljat će se kroz:

- sudjelovanje u pripremi svih odluka nadležnih tijela CERP-a o prodaji, ponudbene i druge potrebne dokumentacije,
- izradu nacрта, prijedloga i konačnog teksta ugovora,
- javnobilježničku ovjeru i solemnizaciju ugovora,
- izradu izjava o prijenosu dionica i poslovnih udjela,
- uknjižbu RH/CERP-a na dionicama i poslovnim udjelima,
- izradu brisovnih očitovanja i prijedloga za osnivanje i prestanak založnih prava,
- pripremu odluka nadležnih tijela koje se odnose na upravljanje trgovačkim društvima i druge obveznopravne poslove

CERP će u 2021. godini nastaviti postupanje u predmetu Jugobanka d.d., Beograd u likvidaciji.

Naime, nakon što je Zagrebačka banka d.d. kao likvidator odbila potpisati od strane CERP-a dostavljene ugovore o prijenosu dionica/poslovnih udjela u zamjenu za potraživanja JUGOBANKE d.d., Beograd, Glavne filijale Split, u likvidaciji poslovanja koja je ta banka imala prema BRODOSPLITU d.d., Split, pokrenut je postupak predlaganja izmjena i dopuna Odluke Vlade Republike Hrvatske o zamjeni tražbine JUGOBANKE d.d., Beograd, Glavne filijale Split, u likvidaciji poslovanja kojim bi se sva društva koja su na listi za zamjenu tražbina oslobodila za raspolaganje.

Temeljem zaključka sa sastanka održanog 11. studenog 2020. godine u CERP-u koji je donesen na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, zastaje se s postupkom predlaganja izmjena i dopuna navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske u trajanju od 3 mjeseca od dana održavanja sastanka, radi mogućeg donošenja odluke nadležnog suda u ovom predmetu.

Postupak predlaganja izmjena i dopuna navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske nastaviti će se u veljači 2021. s ciljem oslobađanja društava s navedene liste, a nakon što nadležni sud donese odluku kojom se potvrđuje mogućnost podmirenja tih tražbina dionicama/poslovnim udjelima iz portfelja Republike Hrvatske, predložila bi se Vladi Republike Hrvatske nova lista društava za podmirenje navedenih tražbina.

Obveznopravni poslovi praćenja ispunjenja ugovornih obveza u 2021. obavljati će se kroz praćenje ispunjenja ugovornih obveza iz sklopljenih Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava postupkom javnog prikupljanja ponuda, zaprimanje i pohranu sredstava osiguranja ispunjenja ugovornih obveza te naplatu ili vraćanje istih ovisno o ne/ispunjenju ugovornih obveza.

U 2021. vršiti će se praćenje ispunjenja ugovornih obveza u 6 aktivnih predmeta i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini
2. KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari
3. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik
4. PRIMOŠTEN d.d., Primošten
5. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska,
6. HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik.

U 2021. nije osnovano pratiti ispunjenje ugovornih obveza po ugovorima o prodaji i prijenosu brodogradilišta (BRODOSPLIT d.d., BRODOTROGIR d.d. i 3. MAJ d.d.), obzirom da je Hrvatska brodogradnja Jadranbrod 2019. godine dostavila konačna izvješća za ista. Ostalo je da EK dostavi svoje mišljenje o ispunjenju ugovornih obveza, o kojem će nakon zaprimanja istog, biti obaviještena nadležna tijela CERP-a.

U 2021. nastaviti će se postupanje po neizvršenim Ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/udjela kojima su Kupci kupili dionice/poslovne udjele u ukupnoj vrijednosti više od 20.000,00 njemačkih maraka (DEM) te se sukladno članku 66. stavku 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom navedeni ugovori smatraju raskinutim, jer Kupci iz istih nisu postupili kako je to propisano stavkom 2. ovog članka te otplaćene dionice/poslovni udjeli iz tih ugovora pripadaju Kupcima, a neotplaćene se prenose CERP-u.

3. Plan rada u području pravnih poslova

Područje pravnih poslova obuhvaća poslove koji se odnose na sudske i stečajne postupke, utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, provođenje postupaka koji prethode izdavanju javne isprave kojom se potvrđuje usklađenost geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra za restrukturiranje i prodaju ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe i privatizacije, zastupanje pred upravnim i

drugim tijelima, prijenos dionica bez naknade HRVI-ju iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradaloga odnosno nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u upravnom postupku, izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih ureda državne uprave u županijama o utvrđivanju prava na naknadu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi) te ukidanje rezervacija dionica i poslovnih udjela u upravnom postupku.

3.1. Sudski i stečajni postupci

Na dan 31. prosinca 2020. godine u radu je ukupno 1526 sudskih predmeta, 126 predmeta stečajnih postupaka te 93 predmeta za 419 kupaca iz tzv. ugovora s "bespravnim popustima" o čemu je uspostavljena jedinstvena evidencija te će se i u 2021. evidencija ažurirati na dnevnoj bazi vodeći računa o svim bitnim aktivnostima koje se poduzimaju u okviru predmeta.

Glede sudskih postupaka, CERP, odnosno njegovi pravni prednici, su pokrenuli sudske sporove za naplatu tražbina, te će se nastaviti poduzimanje odgovarajućih radnji radi naplate iznosa od 616.208.572,19 kuna, od čega se procjenjuje da se iznos od 542.074.946,37 kn odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa, iako su neki iznosi pravomoćno dosuđeni u korist CERP-a, dok se iznos od 74.133.625,82 kn odnosi na potraživanja CERP-a koja će vrlo vjerojatno biti naplaćena.

CERP odnosno njegovi pravni prednici su u pokrenutim sudskim sporovima utuženi za ukupan iznos od iznosi 3.109.632.272,61 kn, ali pravomoćni ishodi sporova u kojima je CERP tužen neizvjesni su kako u odnosu na vrstu presude (hoće li tužbeni zahtjev biti usvojen ili ne), tako i na vrijeme pravomoćnog okončanja spora obzirom na dugotrajnost sudskih postupaka. U navedenim sudskim postupcima nastaviti će se s poduzimanjem pravnih radnji u cilju sprječavanja štetnih posljedica.

Također, navedeni se iznosi odnose samo na glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka te eventualnih sudskih pristojbi.

U 126 predmeta stečajnih postupaka CERP ima položaj vjerovnika društva u stečaju u 38 predmeta stečaja, dok se u preostalih 88 predmeta stečaja radi o trgovačkim društvima iz državnog portfelja kojim upravlja CERP te CERP prati stečaj u ime dioničara.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina u stečajevima u kojima CERP ima položaj vjerovnika i/ili razlučnog vjerovnika iznosi 435.530.953,03 kn, a ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 414.935.951,87 kn. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je i upitna, budući da je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće obveza vjerovnika, te će se u narednom razdoblju poduzimati radnje radi naplate prijavljenih tražbina kao i aktivno praćenje stečajnih postupaka.

Plan rada u području sudskih i stečajnih postupaka ovisiti će prvenstveno o radu nadležnih sudova, kao i radu i prosljeđivanju predmeta na nadležno postupanje od strane drugih organizacijskih jedinica unutar CERP-a.

Nadalje, u 2021. godini pokretat će se postupci naplate potraživanja u predmetima za koje je dokumentacija prosljeđena od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a odnose se na naplatu zakupnina i najamnina za poslovne prostore i stanove, prihod kojih pripada CERP-u kao pravnom sljedniku Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Također, tijekom 2021. godine očekuje se povećani opseg poslova u dijelu pokretanja postupaka naplate potraživanja CERP-a koja su prenesena na Hrvatski fond za privatizaciju u postupcima stečaja društvenih poduzeća, a s osnove otkupa stanova kao i poduzimanja odgovarajućih radnji radi osiguranja potraživanja CERP-a (upis založnog prava) kao i povećani opseg poslova na daljnjem rješavanju problematike iz članka 66. Zakona.

Tijekom 2021. godine nastaviti će se rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju, kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM. Stoga će se poduzimati aktivnosti sa ciljem da se na najsvrhovitiji način riješe pojedini sporovi, uključujući i mogućnost sklapanja nagodbe ili predlaganja otpisa potraživanja za koja je evidentno da ih neće biti moguće naplatiti.

3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća

Utvrđivanje procijenjenih i neprocijenjenih nekretnina u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenih poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95), odnosno u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 73/00), a na kojima su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća i uključuje izdavanje javnih isprava sukladno članku 56. stavku 4. i članku 57. Zakona te se prema podacima o zaprimljenim predmetima za izdavanje tih isprava može planirati:

- izrada 150 Potvrda sukladno članku 56. stavku 4. Zakona
- izrada 10 Uvjerenja sukladno članku 57. Zakona

Također, CERP sukladno člancima 7., 18. i 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020) izdaje potvrde usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika pa se u 2021. godini planira izdavanje 50 potvrda.

Nadalje, u odnosu na utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine sukladno članku 22. stavku 2. Zakona, što uključuje pokretanje i vođenje upravnog postupka radi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe ili privatizacije društvenih poduzeća temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95) ili Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 73/00) može se planirati 2 zahtjeva. Također određeni broj upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine predstavljaju nastavke upravnih postupaka započetih sukladno članku 28. stavku 9. Zakona o upravljanju raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16 i 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske) propisan člankom 64. Zakona te se u 2021. godini planira se rad na okončanju 34 predmeta.

U upravnim postupcima ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela određene zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na procijenjenim nekretninama i rezervaciju dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti imovine uključene u vrijednosti društvenoga kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti, dok će rezervaciju određenu radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima procijenjenih nekretnina ukinuti pod uvjetom da u odnosu na te nekretnine nije podnesen zahtjev sukladno Zakonu o naknadi ili je taj zahtjev pravomoćno odbijen planira se rješavanje 6 upravnih predmeta

Poslovi koji se odnose na neupravne postupke sadrže upite fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, ureda državne uprave i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u, čije rješavanje je na razini 90% i u 2021. godini planira se izrada 500 očitovanja/podnesaka na te upite.

Također u 2021. godini planira se izraditi ukupno 75 izračuna visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjene nekretnina u predmetima naknade, izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade, analiza, bilješki i izvoda iz Elaborata o pretvorbi radi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine.

Tabelarni prikaz aktivnosti u 2021.

OPIS POSLOVA	BROJ PREDMETA	UKUPNO
izrada javnih isprava	- 150 Potvrda temeljem članka 56. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom - 10 Uvjerenja sukladno članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom - 50 potvrda usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika sukladno čl. 7., 18. i 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu	210
utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine	2 zahtjeva za utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom	2
u upravnom postupku ukidanje rezervacije dionica i poslovnih udjela	- rješavanje 6 predmeta	6
poslovi koji se odnose na neupravne postupke	- očitovanja u 500 predmeta po upitima fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, ureda državne uprave i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u	500
poslovi analize i procjene	- analiza Elaborata o pretvorbi, izrada izvoda iz Elaborata, izračun visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjena nekretnina u predmetima naknade, izračun broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade	75
upravni predmeti utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine	- nastavak upravnih postupaka započetih sukladno članku 28. stavku 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/2013, 18/2016 i 89/2017 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske) propisan člankom 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom	34
UKUPNO		827

3.3. Poslovi dodjele dionica i upravno zastupanje

Poslovi dodjele dionica i upravnog zastupanja obuhvaćaju:

- prijenos dionica bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima (dalje; HRVI) iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - izvršavanje pravomoćnih rješenja o naknadi donesenih na temelju Zakona o naknadi u postupcima koji se vode pred nadležnim službama u županijama odnosno Gradu Zagrebu.
- Pored gore navedenih poslova, u poslove Službe spadaju i postupci upravnih zastupanja, kao i postupci obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe.

Izvršenje zadataka i ostvarenje učinka tijekom 2021. godine, planira se u obujmu kako slijedi:

- izrada cca 210 Rješenja o ustupu dionica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, za što će biti potrebno osigurati cca 3.000.000,00 kuna nominalne vrijednosti dionica,
- izrada cca 70 Zaključaka kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli u izvršenju svih zaprimljenih pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi, za što će biti potrebno cca 24.000.000,00 kuna nominalne vrijednosti dionica,

- rješavanje 36 predmeta obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe,
- rješavanje 180 predmeta upravnog zastupanja,
- rješavanje 150 neupravnih predmeta upita nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu u predmetima naknade za oduzetu imovinu i upita fizičkih i pravnih osoba u predmetima ustupa dionica HRVI i članovima obitelji.

U nastavku je tabelarni prikaz aktivnosti koje će se poduzimati tijekom 2021. godine:

OPIS POSLOVA	BROJ PREDMETA KOJI SE PLANIRA RIJEŠITI TIJEKOM 2021. GODINE
Rješenja o ustupu dionica HRVI i članovima obitelji	210
Zaključci kojima se izvršavaju pravomoćna rješenja donesena na temelju Zakona o naknadi	70
Rješavanje predmeta obnova postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe	36
Rješavanje predmeta upravnog zastupanja	180
Rješavanje neupravnih predmeta	150
UKUPNO:	646

4. Plan rada iz područja financijskih i općih poslova

Financijski i opći poslovi podrazumijevaju obavljanje više vrsta raznolikih poslova koji se odnose na financije, računovodstvo, poslove nabave, održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive te poslove informatičke podrške.

4.1. Financijski plan CERP-a za 2021. godinu

Dana 08. prosinca 2020. godine u Narodnim novinama objavljena je Odluka Hrvatskog sabora kojom se daje suglasnost na Financijski plan CERP-a za 2021. godinu te projekcije plana za 2022. i 2023. godinu (NN 135/2020).

U nastavku je Financijski plan CERP-a za 2021. godinu, usvojen od strane Hrvatskog sabora:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2021.
PRIHODI POSLOVANJA	62.500.000
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	300.000
UKUPNI PRIHODI	62.800.000
RASHODI POSLOVANJA	38.600.000
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.580.000
UKUPNI RASHODI	40.180.000
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	22.620.000
B. RAČUN FINANCIRANJA	Plan za 2021.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	28.600.000
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0
PRIJENOS DEPOZITA IZ PRETHODNE GODINE	197.718.000
PRIJENOS DEPOZITA U SLIJEDEĆU GODINU	-248.938.000
NETO FINANCIRANJE	-22.620.000
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0

Planirani prihodi i primici u najvećoj mjeri odnose se na prihode CERP-a od pruženih usluga temeljem Odluke o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja CERP (NN 39/19) te na prihode i primitke od prodaje i naplaćene dividende trgovačkih društava u vlasništvu CERP-a. Planirani rashodi i izdaci u najvećoj mjeri odnose se na troškove koji nastaju u obavljanju osnovne djelatnosti CERP-a te na očekivane visoke troškove sudskih postupaka.

Međutim, uzimajući u obzir djelokrug rada CERP-a određen zakonodavnim okvirom, CERP ne može pouzdano planirati buduće prihode i primitke odnosno rashode i izdatke jer isti ovise o:

- ishodu postupaka prodaje dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava iz državnog portfelja kojima upravlja CERP sukladno odredbama Zakona te interesu potencijalnih investitora za kupnju dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava koja se nalaze u nadležnosti CERP-a jer sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, veličini portfelja koji se prodaje kao i o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu;
- ishodu i dužini trajanja sudskih sporova do njihovog okončanja i pravomoćnosti te visini troškova tih postupaka.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir visinu financijskih obveza CERP-a koje velikim dijelom datiraju iz ranijih razdoblja te ih CERP ne može podmiriti iz vlastitih prihoda, bit će potrebno tijekom 2021. godine ishoditi posebnu Odluku Vlade Republike Hrvatske o prihodima i primicima CERP-a sukladno članku 23. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), kako bi CERP bio u mogućnosti riješiti problematiku duga CERP-a prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: HZMO) za dug nastao prije 2000. godine, a koji dug nije rezultat prodaje dionica/poslovnih udjela nego zamjene dionice, sanacije Državnog proračuna te prodaje za kapitalne izdatke (prava).

4.2. Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo planira se:

- redovito podmirenje svih financijskih obveza CERP-a;
- plaćanje duga prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno financijskim mogućnostima CERP-a (navedeni dug je nastao s osnove prijenosa potraživanja DAB-a na tadašnje Ministarstvo državne imovine, a isti na dan 01.01.2021. godine iznosi 30.000.000,00 kuna);
- aktivnosti oko donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom bi se otpisao stari i nenaplativi dug CERP-a prema HZMO-u/HMO-u, a koji dug je nastao u razdoblju 1994-2000 godine s osnova zamjene dionica/poslovnih udjela, prodaje dionica/poslovnih udjela za kapitalne izdatke (prava) te sanacije Državnog proračuna, a ne s osnova prodaje dionica/poslovnih udjela (navedeni dug na dan 01. siječnja 2021. godine iznosi 1.083.385.601,00 kuna);
- završetak aktivnosti u svezi ugovora sklopljenih nakon 1. siječnja 1992. protivno članku 19. stavku 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), tzv. "ugovori s bespravnim popustom" (upućivanje predmeta na pokretanje sudskih postupaka radi odbijanja i/ili nemogućnosti upisa dionica/poslovnih udjela na ime CERP-a i sl.);
- naplata financijskih potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospjela nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja).

4.3. Poslovi arhive

U okviru poslova arhive, a obzirom na značaj arhivske građe kojom CERP raspolaže, planira se:

- kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe;
- kontinuirane aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom, vrednovanjem, odabiranjem i izlučivanjem gradiva s posebnim naglaskom na identificiranje, razvrstavanje i označavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva;
- nastavak aktivnosti u svezi s provedbom postupka digitalizacije arhivirane dokumentacije s naglaskom na digitalizaciju dijela arhivirane dokumentacije uredskog poslovanja;
- ažuriranje Popisa gradiva u CERP-u s rokovima čuvanja;
- nastavak radova vezanih uz sanaciju ugroženih dijelova arhive.

4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi

Usvojenim Planom nabave za 2021. godinu, KLASA: 406-10/20-01/31, URBROJ: 360-05-0201/01-2020-2 od 30. prosinca 2020. godine planirano je pokretanje 44 postupka nabave u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti u visini od 5.417.000,00 kuna bez PDV-a i to kako slijedi:

- 37 postupaka jednostavne nabave u vrijednosti do 200.000,00 kuna bez PDV-a
- 7 postupaka javne nabave u vrijednosti iznad 200.000,00 kuna bez PDV-a od čega bi se dva postupka realizirala putem sklapanja Okvirnog sporazuma na temelju kojih bi se u ponovljenim postupcima mini nadmetanja sklapali pojedinačni Ugovori odnosno izdavale narudžbenice.

Usvojenim Planom nabave za 2021. godinu obuhvaćena je nabava roba, usluga i radova te su se njime osigurala sredstva i planirale aktivnosti vezane za tekuće održavanje cijele zgrade, sukladno Sporazumu o raspodjeli i načinu plaćanja zajedničkih troškova, a posebno dijela zgrade koji koristi CERP, kao i sredstva za izvođenje dijela aktivnosti koje se odnose na investicijsko održavanje cijele zgrade, sukladno preporukama iz Energetskog certifikata. Tekuće održavanje zgrade provodit će se sukcesivno, tijekom godine uz prethodnu suglasnost svih ostalih korisnika zgrade. Investicijsko održavanje zgrade provodit će se uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, izvanaknjižne vlasnice zgrade. Prema stručnoj procjeni ovlaštenih vještaka graditeljske struke, pretpostavlja se da planirani iznos investicijskog održavanja cijele zgrade neće biti dostatan, te će se u slučaju financijske nemogućnosti dio investicijskog održavanja morati provesti u 2022. godini ili u kasnijim razdobljima.

U okviru tehničkih poslova tijekom 2021. godine obavljat će se svi potrebni poslovi tekućeg održavanja zgrade, angažmanom referenta za tehničke poslove i/ili putem vanjskog dobavljača usluge.

4.5. Poslovi informatičke podrške

U okviru poslova koji se odnose na poslove informatičke podrške tijekom 2021. godine planiraju se, osim redovitih poslova intervencije na osobnim računalima i telefonskoj opremi zaposlenika CERP-a te prilagodbe i promjene postojećih programa CERP-a za koje se tijekom godine ukaže potreba, slijedeće aktivnosti:

- nabava i instalacija novih osobnih računala, printera i prijenosnih računala (laptopa) te prelazak na operacijski sustav Windows 10, na osobnim računalima gdje postoje tehničke mogućnosti;

- nabava novog softwarea za pretvaranje dokumentacije iz slikovnog zapisa (PDF) u tekstualni zapis te nabava softwarea za održavanje sastanaka na daljinu;
- redoviti nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme i vatrozida te nadzor i obrada neželjene korisničke elektronske pošte (spam);
- redoviti nadzor aplikacijskih servera (web serveri i sustavi za upravljanje bazama podataka);
- nabava i instalacija novih mrežnih preklopnika u prizemlju zgrade.

5. Zaključno - aktivnosti CERP-a koje će se provoditi tijekom 2021. godine

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- pokrenuti prodaju najmanje 7 trgovačkih društava u manjinskom portfelju čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala na uređenom tržištu	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja i kretanju ponude i potražnje
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 75 trgovačkih društava u manjinskom portfelju javnim nadmetanjem	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja te prikupljanju podataka radi pripreme prodaje
- sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava u manjinskom portfelju kao i postupcima istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela za najmanje 5 trgovačkih društava u manjinskom portfelju	- nakon stjecanja uvjeta za organizaciju postupka
- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje 3 trgovačka društva u većinskom portfelju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o aktivnostima koje prethode prodaji
- sudjelovati u postupcima prihvatanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava u većinskom portfelju i postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o terminima njihova održavanja
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava kojima upravlja	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o isteku mandata
- sudjelovati u aktivnostima koje se odnose na restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	- kontinuirano tijekom godine ovisno o procesima koji se odvijaju u samim društvima
- sudjelovati u postupcima predstečajnih nagodbi i likvidacijskim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- pratiti ispunjenje ugovornih obveza za najmanje 6 ugovora u praćenju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o dostavljenim izvješćima
- rad na poslovima zastupanja na temelju rukovođenja stvarnim stanjem spisa predmeta te odlučivanje o daljnjim aktivnostima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o odlukama i rokovima suda

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- sudjelovati u stečajnim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- izraditi najmanje 210 Rješenja o ustupu dionica bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- izraditi najmanje 70 Zaključaka kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli sukladno rješenjima kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- pravovremeno podmirivati financijske obveze CERP-a	- kontinuirano tijekom godine sukladno dospijeću
- aktivno pratiti naplatu potraživanja CERP-a	- kontinuirano tijekom godine
- arhivistički obraditi, izlučivati i uništiti arhivsku građu	- kontinuirano tijekom godine
- pokretati aktivnosti u svezi pokretanja postupaka nabave	- sukladno usvojenom Planu nabave za 2021. godinu

KLASA: 024-04/21-04/2
 URBROJ: 360-01/04-2021-1
 Zagreb, 21. siječnja 2021.


RAVNATELJ

Milan Plećaš